

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Братчин Геннадий Иванович.
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 69, кв. 155.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

2 декабря 2020г.

№КУВД-001/2020-25711299/1

В соответствии с п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 2 декабря 2020 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:19:100401:145, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 25 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-25711299 в связи с:

1.п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1.В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требований, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

1.1. При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующих характерных точек границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:100401:21, 73:19:100401:14, 73:19:100401:72, 73:19:100401:12, 73:19:100401:7, в результате чего границы уточняемого земельного участка пересекают границы вышеуказанных земельных участков.

1.2. При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующих характерных точек границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:100401:51, 73:19:100401:82, 73:19:100401:5, 73:19:100401:91, В связи с этим границы уточняемого земельного участка максимально приближены к границам вышеуказанных земельных участков, но при этом они не являются смежными

2. В соответствии с пунктом 21 Требований межевой план составляется на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, и (или) сведений об определенной территории, например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков.

По сведениям ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 73:19:100401:2 расположены в с/т "Геолог" и установлены в соответствии с требованиями законодательства. При этом по предоставленным координатам уточняемый земельный участок с кадастровым номером 73:19:100401:145 с/т "Геолог" (под землями общего пользования) не граничит с вышеуказанным земельным участком. При уточнении площадь уменьшается с 21200 кв.м. до 9983 кв.м.

2.Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы уточняемого земельного

участка с кадастровым номером 73:19:100401:145 пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:100401:23, 73:19:100301:65.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 2 марта 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Карачкина Лариса Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Ибрагимова Н. Н.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88425423266

(контактный телефон исполнителя)